济南城市投资集团有限公司

对市政协第1520123号提案的办理意见

尊敬的杨晓刚委员：

杨晓刚委员提出的关于“利用济南钢铁厂区旧址打造未来大型艺术园区的建议”的提案已收悉，我集团经认真研究，会办意见如下：

根据济南市委、市政府的工作安排，我集团负责济钢片区土地熟化工作，我集团非常重视济钢片区保留工业建筑的保护和活化利用工作，在片区规划、学习考察、招商引资和保障项目落地等几个方面进行了具体的工作。

一、提高规划标准，打造文化艺术高地

2017 年下半年，市自规局与我集团共同组织了济钢片区发展定位和产业规划研究、济钢工业建筑调查评估与保留利用规划研究和济钢片区城市设计，城市设计相关保护内容纳入王舍人片区控规，履行了控规市政府审批程序。城市设计保留了济钢中大门、3200 高炉、宽厚板厂厂房和第一小型轧钢厂厂房四

处现存建构筑物。3200 高炉为片区核心地标，保留高炉炉体、支架及底层附属建筑；宽厚板厂厂房和第一小型轧钢厂厂房保留主体建筑、支架与屋顶，发挥大空间、大尺度的空间特点。通过对保留工业建筑的改造利用，引入文化创意、艺术演出、艺术培训、艺术展览、影视拍摄、电子竞技等时尚元素和数字经济产业，聚焦大众视野，吸引青年人才，成为引领区域发展的价值高地。

二、精心组织筹备，深入先进地区学习交流

根据市发改委和市文旅局共同制发的《关于印发济南市推动工业遗产保护利用打造“生活秀带”工作方案》的市领导批示，2021 年 10 月 11 日至 15 日，我集团参加了由市发改委牵头组织，市政府办公厅、市自规局、市文旅局、市城乡建设局、区发改委、市产业发展投资集团等多家单位共同赴上海、杭州、北京等先进地区考察学习。先后考察了上海杨浦滨江老旧工业厂房带、上海船厂 1862 剧场、上海东方艺术中心、杭州杭钢工业旧址、北京朝阳规划艺术馆、北京首钢工业园等地工业建筑保留项目，并针对土地供应形式、产权所属、规划设计、工业建筑活化利用等问题进行了学习调研。2021 年 10 月 17 日通过总结考察学习经验，完成了《关于工业遗产保护和利用的调研报告》，并上报市发改委。

三、精准招商引资，再现保留工业建筑特色

在招商方面，市文旅局多次邀请中广天择（上市公司）前

来济南考察济南保留工业建筑，争取在济钢保留工业建筑具备开发条件后达成实质性合作。历城区安排区投促局、鲍山街道与我集团共同对接中建投城市投资公司，近期共同实地考察了大连熊洞街项目，计划引入北京751时尚设计广场、首创朗园团队、大连熊洞街的策划运营团队和产业资源，引入文化娱乐、科技创新、休闲文旅、特色会展等产业，将项目打造为济南市东部地区最具人气、最具活力的文化、科技、元宇宙文旅商业新地标。我集团还与保利文化集团等国内知名文化产业企业进行深入洽谈，保利文化将结合“钢铁工业传奇”计划打造全国首个“艺术 CBD”，通过改造利用原宽厚板厂厂房和第一小型轧钢厂厂房及重新塑造3200高炉形象，保利大剧院、保利拍卖中心、影视拍摄数字产业中心、全球艺术家创作中心、艺术品旅游商业广场、艺术家云工厂等业态，塑造泉城艺术文化新地标，济南东部夜经济聚集区。我集团正在与中建投、保利文化继续讨论开发建设方式，推进项目落地。

四、加大扶持力度，保障项目落地实施

济南钢铁厂厂区内资产由济钢集团处置，2022年6月济钢集团将保留的3200高炉、第一小型轧钢厂厂房及宽厚板厂厂房移交我集团。目前，济钢中大门结合凤歧路已原址保留利用。3200高炉、宽厚板厂厂房及第一小型轧钢厂厂房将根据济钢片区发展定位和产业规划，引入文化创意产业，打造文创时尚中心。保留工业建筑地块需由开发单位制定设计方案，经市自规

局审核，根据方案出具规划条件后挂牌出让。

杨委员对济钢片区保留工业建筑保护利用的建议与我集团对保留工业建筑保护利用的发展方向和产业导入基本一致。下一步我集团将从市场运营角度出发，结合前期研究成果和提案建议，进一步加强与市发改委、市自规局、市文旅局、历城区等相关单位沟通，积极推进济钢保留工业建筑保护利用项目的产业招商工作，争取政策性扶持和优惠政策，引入社会资本参与，与历城区及相关职能部门共同促进产业项目落地。

济南城市投资集团有限公司

2023年6月1日